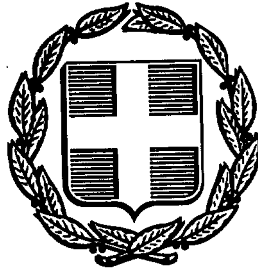


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 141

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής). 1

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 προεδρικό διάταγμα (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 προεδρικό διάταγμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 27.2.1989 αίτηση των Κων/νου και Χρυσάνθης Σωτηροπούλου.

7. Την υπ' αριθ. 395/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 18275/21.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.1.1988 προεδρικό διάταγμα (Δ'71) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) ιδιοκτησίας των Κων/νου και Χρυσάνθης Σωτηροπούλου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 458 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων και επί της Λεωφόρου Ζ. Πηγής φερομένου ως ιδιοκτησία των ιδίων, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21484/1990 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 145, 12 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 23,50 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 465,12 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 33,9%.
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1026.
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα πέντε (15) μ.
ε. το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21484/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 458 ονομαστικός τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Α

Β

5) Έλεγχος ... χώρων

επιτρέπονται 0.40 × 511.89 = 204,76 μ²

... 3.80 × 3.90 = 14.82 × 3 = 44.46

2.00 × 9.10 × 3 = 54.60

2.00 × 4.80 × 4 = 38.40

2.00 × 4.30 × 4 = 34.40

7.30 × 0.80 × 4 = 23.36

204.32 μ² < 204.76

6) Έλεγχος Γκαράζ

Για κατοικίες.

τυπικοί όροφοι 157.73 × 3 = 473.19

διαμ. 5.30 × 2.95 + 3.95 × 2.90 = 21.19

είσοδος + σκάλα.

5.30 × 1.40 = 7.42

1.75 × (1.40 + 1.40) = 4.90

4.05 × 3.20 = 12.96

(σύνολο) 25.28

519.66 μ²

Καταστήματα

157.73 − 25.28 = 132.45 μ²

Για ζώνη Β απαιτούνται

κατοικία $\frac{519.66}{205}$ = 2.08 ≈ 2 θέσεις.

7) Έλεγχος κάλυψης ... γκαράζ

$\frac{157.73 + 2 \times 12}{465.12} = \frac{181.73}{465.12} = 0.39$ ...

8) Έλεγχος Δ για ύψος οικοδομής 14.08

Δ = 3.00 + 14.08 × 0.10 = 3.00 + 1.41 = 4.41 ...

9) Τομή ιδεατού στερεού. Επιτρέπεται 15.00 ... γίνεται εξαώροφη 20 ...

2000

14.08

15.00

20.00

...καταδώματα 139,45 : 166 ≈ 2 θέσεις
Σύνολο 4 θέσεις πού θά δοθούν δύο στε-
γασμένες καί δύο ύπαίθριες [illegible]

Σ. Δ

ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ		ΑΡΧΙΚΟΣ	
Ισόγειο (1-2-3-4-5-6-7-8-1) =		Ισόγειο [illegible]	= 96.46
([illegible]×3.80+5.121×6.30)-0.521×1.20 =	36.29	Α' όροφος 133.38-36.28 =	97.10
Α' όροφος (1-2-3-4-5-6-7-8-1):	36.28	Β' όροφος 133.38-36.28 =	97.10
Β' όροφος (1-2-3-4-5-6-7-8-1):	36.28	Γ' όροφος 133.38-36.28 =	97.10
Γ' όροφος (1-2-3-4-5-6-7-8-1):	36.28		
	145.12 m^2		367.76 m^2

366.76 + 145.12 = 511.89 m^2

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
[illegible] & ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ
Τ. 21484/90
[illegible] Έγκρισης πρωτο-
-κολλήσεως μετατροπής αυτοτελών δωματίων σε κα-
-τάστημα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου
σχεδίου της κοινότητας [illegible] (ν. Αττικής).

[illegible] 12 Φεβρουαρίου 1990
[illegible]

Κ. [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΧΡΥΣΑΝΘΗ 5' ΚΩΝΙΝΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	Ζ ΠΗΓΗΣ Β' ΗΛΙΣΣΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΙΝΟΣ ΛΙΠΟΤΣΑΡΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:100	[illegible]
ΑΘΗΝΑ [illegible]	[illegible]

ΓΟΚ 73
Ε = 500 m²
Π = 15 m
Β = 25 m

Δήλωση ιδιοκτήτου

Οι ... Χρυσάνθη και Κων/νος Σωτηρόπουλος ... οικοπέδου ... οικοπέδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ, εμβαδού 465,12 m²) ... τα όρια ... είναι και τα ορθά

Οι δηλούντες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = 465.12 m²

ΟΤ 166

ΟΤ 95

ΟΤ 94

Καθορισμός οικοδομικής γραμμής
α) ρυμοτομική γραμμή ΑΒ έχει καθορισθεί βάσει της Τ.Ε 1735/62
β) οικοδομική γραμμή ... 4.00 m από την ΑΒ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 21484/90
... 12 Φεβρουαρίου 1990

Ν. Κουκοτάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ Ζ. ΠΗΓΗΣ. Ο.Τ. 96 ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Κ. ΣΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ Πολιτ. Μηχ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1989 προεδρικό διάταγμα (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 προεδρικό διάταγμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 28.6.1989 αριθμό πρωτ. 39564/89 αίτηση της εταιρείας «Στ. Μεϊμέτης και ΣΙΑ Ο.Ε.».

7. Τις υπ' αριθ. συν. 30 πράξη 452/1989 και συν. 32 πράξη 466/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 70413/9.11.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης με πρόταση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 6.12.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 13/89) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, ιδιοκτησίας των Ελισάβετ Μπελεγρη, Μαρίας Παπαδοπούλου, Ευγενίας Καχραμάνογλου και Δημητρίου Καγιάντα για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 705/89 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Στ. Μεϊμέτης και ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20198/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 343,92 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 318/52 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1022,61 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 27,20%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,137.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα οχτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20198/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «Στ. Μεϊμέτης και ΣΙΑ Ο.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,03 τ.μ. (319,55 – 318,52 = 1,03 τ.μ.), από ορόφους σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 705/89 τίτλου, ο οποίος ακυρώνεται.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

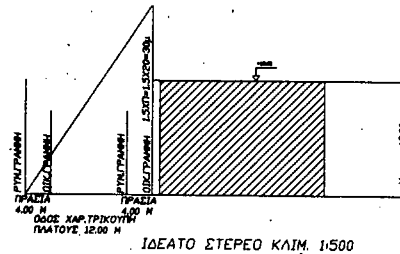
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

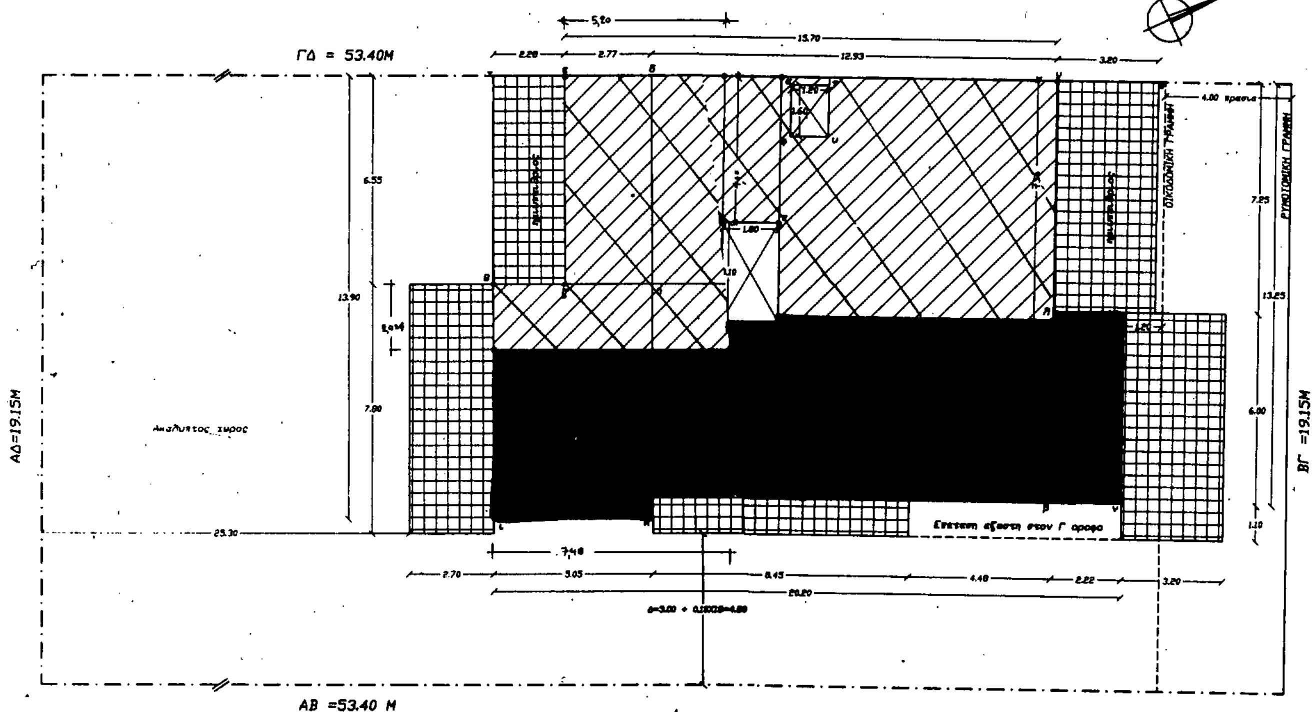
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΚΛΙΜ. 1:500



1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=(ΑΒΓΔΑ)= 19.15 Χ 53.40 = 1022.61 Μ2

2.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α)Ποσοστο καλυψης 40%

Μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια 1022,61×0,40 = 409,44 m²

β)Δομηση

Μεγιστη επιτρεπομενη εκμεταλλευση 1022.61 x 0.8 = 818,088

γ)Υψη

Για σ.δ 0,80 Hmax=15.00 μ (§7 αρθρο 9 ΓΟΚ 85)

Ελαχιστο υψος οροφου 2.40 μ (βοηθ.χωροι 2.20μ)

δ)Συντελεστης κατ'ογκον

σ.ο = 4σ.δ. x 2σ.δ/ν = 4x0,80+ 2x0,80/4 = 3,20 + 1,60/4 = 3,60

Μεγιστος Επιτρεπομενος ογκος 1022.61 x 3,60 3681,396 μ³

3.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Προσωπο

Εμβαδον

Αρα το οικοπεδο ειναι αρτιο κ οικοδομησιμο συμφωνα με τους ισχυοντες πολεοδομικους κανονες

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α)Καλυψη : (αβγδα)+(δεζηδ)+(θηκιθ)+(βνμλβ)= (θζεχθ)+(λψωγλ) =
= 12.93x13.25 + 2.77x6.55 + 5.05x7.35 + 6.00x2.22 = 2.28x6.55 + 3.20x7.25 =
= 171.32 + 18.14 + 37.12 + 13.22 = 14.93 + 23.20 = 277.93/1022,61 = 0,272 ⇒ Κάλυψη 27,20% < 40%
= 277.93 < 409,44 m²

β)Δομηση :

Α οροφος : (αβγδα) + (δεζηδ) + (θηκιθ) + (βνμλβ) − (ζσρξζ) − (φυτσφ)= 12.93x13.25 + 2.77x6.55 + 5.05x7.35 + 6.00x2.22 − 1.80x3.10 − 1.20x1.60 = 171.32 + 18.14 + 37.12 + 13.32 − 5.58 − 1.92	= 232.40 μ2	
Β " = 171.32 + 18.14 + 37.12 + 13.32 − 5.58 − 1.92	= 232.40 μ2	
Γ " = 171.32 + 18.14 + 37.12 + 13.32 − 5.58 − 1.92	= 232.40 μ2	
Δ " = 8,70 x 7,50 − 1,20x1,60 + 4,60 x 1,60 + 2,20 x 6,55 + 2,034 x 7,40	= 120,88 μ2	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	818,088	

Ζητούμενη επιφάνεια από μεταφορά (μεταφέρονται στον Δ' όροφο και στον Ε' όροφο)

Εμβ. Υπόλοιπου Δ ορ = 232,40 − (Δορ) 120,88 = 111,52 Δ' όροφος
+ 232,40 Ε όροφος
343,92 m²

(σ.δ οικοπεδου 0.80 : 1022.61 x 0.80 = 818.09 μ2)

(απο μεταφορα σ.δ : 1162.00 −818.09 = 343.92 μ2

ΣΥΝΟΛΟ = 1162.00 < 1227.13 μ2

ΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ = 818,088+343,92 =

$$\frac{818,088 + 343,92}{1022,61} = 1,136 < 1,20$$

γ)Ελεγχος pilotis

Εμβαδον pilotis (ενμλγεζθικα) = 239.90 μ2

Εμβαδον κλιμ. : 4.55x6.45 + 0.40x2.45 − 1.40x1.40 =29.35+0.98−0.98 =29.35 <30.00μ2

δ)Ελεγχος εξωστων

Α οροφος 2.28x6.25 +7.80x2.70 +1.10x8.45 +7.10x3.20 +7.25x3.20 =
= 14.25 + 21.06 + 9.29 + 22.72 + 23.20 = 90.52

Β " 2.28x6.25 +7.80x2.70 +1.10x8.45 +7.10x3.20 +7.25x3.20 =
= 14.25 + 21.06 + 9.29 + 22.72 + 23.20 = 90.52

Γ " 2.28x6.25 +7.80x2.70 +1.10x8.45 +7.10x3.20 +7.25x3.20 = 6.70x1.10 =
14.25 + 21.06 + 9.29 + 22.72 + 23.20 + 7.37 = 97.89

Δ " 2.28x6.25 +7.80x2.70 +1.10x8.45 +7.10x3.20 +7.25x3.20 =
= 14.25 + 21.06 + 9.29 + 22.72 + 23.20 = 90.52

Ε " 2.28x6.25 +7.80x2.70 +1.10x8.45 +7.10x3.20 +7.25x3.20 =
= 14.25 + 21.06 + 9.29 + 22.72 + 23.20 = 90.52

ΣΥΝΟΛΟ 459.97 < 464.80 μ2

ε)Ελεγχος ογκου

Α οροφος	232.40x3.34 =	776.22
Β "	232.40x2.97 =	690.23
Γ "	232.40x2.97 =	690.23
Δ "	232.40x2.97 =	690.23
Ε "	232.40x3.10 =	720.44
Δωμα :	4.20x4.55x2.20 =	42.04
ΣΥΝΟΛΟ		3609.39 < 5399.38 μ3

5.ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζωνη Β χρηση κατοικια

Εμβαδον 1162.00 + 29.35 + 19.11 = 1210.46 m2

Απαιτουμενες θεσεις 1210.46/250 = 4.84 αρα 5 θεσεις

Τοποθετουνται στην pilotis

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Πρωτ. Γ.20198/90

[illegible] Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)".

ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 1990

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Λ. Κ[illegible]

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Θ. & Θ. ΣΕΡΑΦΙΔΗΣ [illegible]			
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΕΙΜΕΤΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε			
ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Δ' ΚΑΙ Ε' ΟΡΟΦΟ			
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΡ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΓΛΥΦΑΔΑ			
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ		ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		1:500 1:100	A_2
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1989			
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ	

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Θ. & Θ. ΣΕΡΑΦΙΔΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Α 5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠ.

ΔΗΛΩΣΗ 651-77

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΣΑΞΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΡΩΝ ΙΣΜΗΝΗΣ

ΟΔΟΣ Χ ΡΟΔΟΠΗΣ ΠΛ.12.00μ.

ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΠΛ.8.00μ.

ΟΔΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΠΛ 12.00μ

Ο.Τ. 362 α

Ο.Τ. 362 β

Ο.Τ. 363 α

Ο.Τ. 363 β

Ο.Τ. 364

ΟΚΓ

ΡΓ

Α

Β

Γ

Δ

πρασια